

112 學年度第 1 學期校外賃居生導師訪視作業相關事宜

- 一、本次訪視時間自 112 年 10 月 2 日(星期一)起至 112 年 11 月 16 日(星期四)止，本學期訪視對象以 1、2 年級學生為主，以學生居住地址區分每班至少訪查 2~3 戶(訪視對象除換租屋處外以不重複為原則)，並請附上照片 2-4 張及每戶填寫安全評核表乙份。
- 二、訪查表如附件，導師可下載運用。
- 三、請訪查班級導師於 112 年 11 月 24 日前將訪查資料送回各系，煩請各系執秘彙整後再繳至軍訓室李教官。
- 四、本次訪查誤餐費，經核定後再予核發(逾期繳交，不予核發)。
- 五、承辦人李教官 E-mail:vw7756 @g2.usc.edu.tw，如有疑問電洽(07)667-8888 分機 3232。

【賃居處所安全關懷訪視表如下】

實踐大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期： 年 月 日
租賃地址：		業者電話：			
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋？			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求？			1. 同時插入多種或高耗能電器設備？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)？			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備？			1. 功能正常？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)？			1. 走道寬度達 75 公分？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備？是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器？			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施？			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備？			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明？			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約？			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領？			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識？			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東		學 生		
	學 校代 表 (導師簽名)		陪 同 人 員		
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		

訪 視 結 果	
<input type="checkbox"/> 符合需求	<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：	建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查
	追蹤管制複查時間： 年 月 日
說明事項	1. 112 學年度第 1 學期訪查時間自 112 年 10 月 2 日(星期一)起至 112 年 11 月 16 日(星期四)止，請訪查班級導師於 112 年 11 月 24 日前將訪查資料送回各系，請各系彙整後繳至軍訓室。本學期訪視對象為 1、2 年級校外賃居學生(訪視對象除換租屋處外以不重複為原則)，以學生居住地址區分每班至少訪查 2~3 戶，並請附上照片 4 張。 2. 本次訪查誤餐費，經核定後再行核發給各位導師。 3. 承辦人李教官E-mail：vw7756@g2.usc.edu.tw，如有疑問 電洽(07)667-8888分機3232。